

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus ote pöytäkirjasta 06.06.2022

17 § Vantaan kaupungin selvityksen täydennys Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyvistä Vantaan kaupungin järjestämistä sosiaali- ja terveyshuollon toimitiloista ja asunnoista	1
- Toimitiloista ja asunnoista annetun selvityksen täydennys	4



17 §

Vantaan kaupungin selvityksen täydennys Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyvistä Vantaan kaupungin järjestämistä sosiaali- ja terveyshuollon toimitiloista ja asunnoista

VD/649/00.01.00.02/2022

RV/HO/TT/JT

Selvityksen taustaa ja täydentämisen peruste

Vantaan kaupunginhallitus on hyväksynyt 31.1.2022 § 11 tekemällään päätöksellä Vantaan kaupungin selvityksen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyvistä Vantaan kaupungin järjestämistä sosiaali- ja terveyshuollon toimitiloista ja asunnoista. Selvityksen laatiminen perustuu sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annettuun lakiin 616/2021 (jäljempänä voimaannpanolaki), joka tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tullut tehdä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

Kaupunginhallituksen päätökset on annettu tiedoksi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja lisäksi Keski-Uudenmaan pelastuslaitosta koskeva selvitys on annettu myös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuusto on käsitellyt kaupungin antamat, voimaannpanolain 22, 23 ja 25 §:ien mukaiset selvitykset 29.3.2022 ja päättänyt (VAKEDno-2022-30, 30 §, 31 §, 32 §) sen perusteella voimaannpanolain 22–25 §:ssä tarkoittamien irtaimen omaisuuden, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä 1.1.2023 hyvinvointialueelle (voimaannpanolaki 28 §) ja merkinnyt tiedoksi varatun oikeuden täydentää annettuja selvityksiä tarvittaessa voimaannpanolain 26 §:n mukaisesti.

Hyvinvointialueella on edelleen oikeus pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (voimaannpanolaki 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (voimaannpanolaki 26.3 §).

Tällä esityksellä täydennetään kaupunginhallituksen 31.1.2022 § 11 antamaa selvitystä, joka koskee Vantaan kaupungin järjestämien sosiaali- ja terveyshuollon toimitiloja ja asuntoja, jotka siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 (voimaannpanolaki 26.3 §). Muutoksia ilmoitetaan ulkoa vuokrattujen asuntojen osalta.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista, käytössä olevista toimitiloista ja vastuista sekä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämiseen liittyvistä sopimuksista ja



irtaimesta omaisuudesta annetuista selvityksen täydennyksistä on tässä kokouksessa erilliset päätösesitykset.

Vuokralle otetuista toimitiloista ja asunnoista annetun selvityksen täydentäminen

Voimaanpanolain 25 § ja 22 §:ien mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat.

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämistä varten vuokraamien toimitilojen ja asuntojen vuokrasopimukset sekä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023, jolleivat hyvinvointialue ja kunta toisin sovi (voimaanpanolaki 22, 25 §). Tällä selvityksen täydennyksellä ilmoitetaan kolme siirtyvää vuokrasopimusta, jotka on yksilöity liitteessä.

Vantaan kaupungin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen on edelleen neuvoteltava vuoden 2022 aikana joidenkin yksittäisten vuokrasopimusten jakamisesta hyvinvointialueen käyttöön siirtyvien ja Vantaan kaupungin käyttöön jäävien toimitilojen ja asuntojen osalta. Näiden vuokrasopimusten osalta luetteloissa on huomioitu hyvinvointialueen käyttöön tulevien pinta-alojen ja vuokrien määrien osuus.

Kaupunginhallitus 6.6.2022 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukainen kaupunginhallituksen 31.1.2022 § 11 hyväksymän selvityksen täydennys Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevista toimitiloista ja asunnoista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle voimaanpanolain 26 §:n mukaisesti,
- b) ilmoittaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle, että liitteessä mainitut toimitilat ja vuokrasopimukset siirtyvät 1.1.2023 Vantaan kaupungilta hyvinvointialueelle ja
- c) varata oikeus täydentää annettua selvitystä tarvittaessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Sakari Rokkanen ja Pirjo Luukkala ja kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liite:

- Toimitiloja ja asuntoja koskevan selvityksen täydennys

Täytäntöönpano: 1. Oikaisuvaatimus



Muutoksenhakuohje: kuntademokratian palvelualue

Lisätiedot:

Hallintojohtaja Hanna Ormio, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Lakimies Tiia Tuovinen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokrahde	Vuokrakohteen osoite	Alkamispaiva	Paattymispaiva	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
Sponda Osuomisteiset Oy (ent.Sponda Oyj)	Leinikkitie 20, toimistotilat, 3. kerros	9465050 KIINT OY VANTAAN SIMONRINNE (HAMM.HOITOLA + SOSTER DIGIYKS.)	LEINIKKITIE 20	1.4.2022	31.3.2025	395,5	5319,48
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhdistys Elo	Nuortenkeskus Nuppi	9315099 VIRTATALO/ KT OY RAJATORPANTIE 8	RAJATORPANTIE 8	1.5.2022		190	2023,5
VAV Palvelukodit Oy	Koisotie 6	9368115 VAV/ KOISOTIE 6/ VALM. 1.10.2022	KOISOTIE 6	1.12.2022	30.11.2062	2331,7	36374,2